

# **MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO**

Construtora Atlanta Ubatuba Ltda.

Empreendimento: Edifício Ravello

Localização: Rua Raimundo Correa, nº 247 – Itaguá – Ubatuba - SP

**ENGENHEIRO TÉCNICO: FLÁVIO HELENA JÚNIOR**

**FUNDAÇÕES:** Projeto de fundação e estrutura - Engenheiro FLÁVIO HELENA JÚNIOR:

- Planta de dimensionamento fôrma da fundação;
- Planta de dimensionamento dos elementos estruturais dos pavimentos;
- Detalhamento dos Cortes;
- Volume de Concreto e Aço.

**ELÉTRICA:** Projeto de Instalações Elétricas do Engenheiro EDSON APARECIDO BETTIN:

- Padrão de Entrada (Centro de Medição e Proteção);
- Distribuição de área comum e prumadas;
- Distribuição em apartamentos;
- Tubulação Telefônica;
- Sistema de proteção contra e descarga atmosférica;
- Tubulação TV;
- Ponto para ar condicionado;
- Ponto para interfone.

**HIDRÁULICA:** Projeto de Instalações Hidráulica do Engenheiro FLÁVIO HELENA JÚNIOR:

- Planta de distribuição de água fria;
- Planta de Esgoto.

**PROJETO DOS SISTEMAS DE COMBATE A INCÊNDIO:**

Engenheiro MARCELO PRADO DE NOVAES:

- Locação de Extintor;
- Iluminação de Emergência;
- Locação de Hidrantes;
- Cálculo da Bomba de Recalque e Reserva de Incêndio;
- Adequação da Arquitetura a exigências do Corpo de Bombeiros;
- Aprovação do AVCB no Corpo de Bombeiros.

**01 – PREPARAÇÃO DO TERRENO:**

O terreno tem seu perfil plano e rebaixado em relação a rua Raimundo Correa.

**02 – FUNDAÇÕES:**

Em radier de concreto armado.

**03 – ESTRUTURA:**

Em concreto armado.

**04 – ALVENARIA:**

Em bloco cerâmico estrutural com argamassa.

**05 – FORRO:**

Em laje pré-moldada no subsolo e pavimento térreo. Do mezanino até a cobertura é laje maciça.

**06 – COBERTURA:**

Em laje pré-moldada coberta com telhas Eternit.

**07 – REVESTIMENTO DE PAREDES:**

As paredes receberão revestimento de gesso internamente, e externamente as fachadas do edifício serão revestidas com pastilhas cerâmicas.

Banheiros e cozinha dos apartamentos terão as paredes revestidas de azulejos até a altura do teto.

**08 – PISO INTERNO:**

Piso cerâmico porcelanato.

**09 – ESQUADRIAS:**

Esquadrias em alumínio pintadas na cor branca.

**10 – PINTURA:**

As paredes receberão pintura látex PVA internamente e externamente no pavimento térreo microtextura.

**11 – CALÇADA:**

Externa em concreto.

**12 – LIMPEZA:**

A obra será entregue limpa e livre de entulhos.

### **13 - FACHADA**

As fachadas do edifício serão revestidas com pastilhas cerâmicas.

### **14 – ACABAMENTOS**

#### **14.1 - DORMITÓRIOS:**

Paredes e tetos com aplicação de gesso e pintura látex PVA;

Contra piso em argamassa de cimento e areia, alisado e acabado para piso cerâmico porcelanato;

Porta de entrada do apartamento será semissólida com dimensões aproximadas de (92cm x 210cm);

Portas internas lisas, com dimensões aproximadas de (72cm x 210cm), e com pintura em verniz;

Fechaduras e ferragens, cor inox escovado;

Janelas veneziana em alumínio pintado na cor branca, modelo integrada.

Portas veneziana em alumínio pintado na cor branca, modelo integrada.

Vidro cristal temperado incolor;

Interruptores e tomadas, branco;

Piso cerâmico porcelanato.

#### **14.2 - BANHEIROS, LAVABOS, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO:**

Contra piso em argamassa de cimento e areia, alisado e acabado para cerâmica porcelanato;

Paredes emboçadas e revestidas com azulejos;

Tetos com aplicação de gesso e pintura látex PVA;

Nos banheiros vaso sanitário na cor branca com cx. acoplada e cuba de louça de sobrepor na cor branca (Linha Thema da INCEPA), instalada no mármore ou granito;

Ducha higiênica nas suítes;

Na área de serviço tanque de louça na cor branca com coluna (INCEPA);

Portas internas lisas com dimensão (62cm x 210cm), somente nos banheiros e lavabos, com pintura em verniz;

Fechaduras e ferragens, cor inox escovado;

Janelas de vidro máximo ar nos banheiros;

Interruptores e tomadas, branco;

Torneiras e acabamentos para os registros por conta da Construtora;

Pia da cozinha em granito.

### **14.3 - VARANDAS:**

Contra piso em argamassa de cimento e areia;

Varandas impermeabilizadas;

Pia de granito e churrasqueira;

Vidro cristal laminado fumê;

Tetos com aplicação de gesso e pintura látex PVA;

Externamente emboçadas e revestidas com pastilhas cerâmicas;

Interruptores e tomadas, branco;

Piso cerâmico porcelanato.

#### **14.4 - ELEVADOR:**

Dois elevadores em aço inoxidável escovado internamente, espelho, piso e rodapé em granito natural polido (SECTRON).

#### **14.5 – VAGAS COBERTAS:**

Contra piso em argamassa de cimento e areia;

Tetos com aplicação de microtextura na cor branca;

Piso com pintura das faixas amarelas delimitando as vagas das unidades.

#### **15 – PISCINAS ADULTO E INFANTIL:**

Estrutura em concreto armado;

Piscinas impermeabilizadas e revestidas com azulejo azul;

As bordas serão revestidas com pedra mineira e ao redor das piscinas será deck de madeira.

#### **16 – BRINQUEDOTECA:**

Paredes e tetos com aplicação de gesso e pintura látex PVA;

Contra piso em argamassa de cimento e areia, alisado e acabado para piso cerâmico porcelanato.

#### **17 – SALA DE GINÁSTICA:**

Paredes e tetos com aplicação de gesso e pintura látex PVA;

Contra piso em argamassa de cimento e areia, alisado e acabado para piso cerâmico porcelanato;

Duas bicicletas ergométricas;

Duas esteiras.

## **18 – SALÃO DE FESTAS:**

Paredes e tetos com aplicação de gesso e pintura látex PVA;

Contra piso em argamassa de cimento e areia, alisado e acabado para piso cerâmico porcelanato.

## **19 – SALÃO DE JOGOS:**

Paredes e tetos com aplicação de gesso e pintura látex PVA;

Contra piso em argamassa de cimento e areia, alisado e acabado para piso cerâmico porcelanato;

1 Mesa de bilhar;

1 Mesa de pebolin.

## **20 – APARTAMENTOS TIPO COBERTURA - cobertura do solarium:**

Pia e churrasqueira conforme medidas e dimensões dos aptos. tipo;

Banheira com hidromassagem com capacidade para até quatro pessoas.